

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) (ชื่อเดิมคือ S-Kaset (เอส-เกษตร)) (เอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ดังภาคผนวกที่ 5) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้ทำการพัฒนาที่ดินบริเวณซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ก่อสร้างบนแปลงที่ดิน จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 1 ไร่ 1 งาน 76 ตารางวา หรือ 2,304 ตารางเมตร มาเป็นการให้บริการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม ภายใต้ชื่อโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) โดยโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 248 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 82 คัน

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 30/2564 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2564 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด โดยให้บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/12965 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2564

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม-ตุลาคม 2565 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นีดีส ซัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว - 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.3.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ช่วงระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง
- 1.3.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.3.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.3.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.4 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย การขนส่งดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน การสาธารณสุข สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การประชาสัมพันธ์โครงการ และการรับเรื่องร้องเรียน เป็นต้น

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.5.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.5.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประเมินผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.6 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2564 ทางบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด มีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.6-1 และตารางที่ 1.6-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.6-1 แผนการก่อสร้าง

ลำดับ	รายการ	เวลา (เดือน)	เดือนที่													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	งานปรับพื้นที่และงานเสาเข็ม+ฐานราก	3														
2	งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	10														
3	งานระบบสาธารณูปโภค	10														
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก	5														
5	งานเก็บทำความสะอาด	2														

ที่มา: บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด, 2564

ตารางที่ 1.6-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565			
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ - กล้องรับเรื่องร้องเรียน	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) - กรมทรัพยากรน้ำบาดาล**	✓ *	✓ *	✓ *	✓ *
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) - กรมทรัพยากรน้ำบาดาล**	✓ *	✓ *	✓ *	✓ *
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) - กรมทรัพยากรน้ำบาดาล**	✓ *	✓ *	✓ *	✓ *
5. การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) - กล้องรับเรื่องร้องเรียน	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓
6. การจราจร	- ถนนด้านหน้าโครงการ	✓	✓	✓	✓
7. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ระบบระบายน้ำชั่วคราว - บ่อคัดตะกอนดิน	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓
8. ระบบน้ำใช้	- ท่อน้ำใช้ - ถังเก็บน้ำสำรอง	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* บริเวณกรมทรัพยากรน้ำบาดาล อยู่ระหว่างการขออนุญาตใช้สถานที่ (ดังภาคผนวกที่ 3)

** บริเวณกรมทรัพยากรน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้ใช้สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงเปลี่ยนมาใช้บริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (ดังภาคผนวกที่ 4)

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565			
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	✓	✓	✓	✓
10. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	✓	✓	✓	✓
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสายไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	✓	✓	✓	✓
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	- ข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ	✓	✓	✓	✓
13. สุขภาพ 13.1 อุบัติเหตุ 13.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อ พื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ เครื่องจักร	✓	✓	✓	✓
	- กล้องรับเรื่องร้องเรียน	✓	✓	✓	✓
14. สุนทรียภาพ	- รั้วชั่วคราวรอบโครงการ	✓	✓	✓	✓
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชน สัมพันธ์	- บ้านเรือนและสถานประกอบการในระยะประชิด รัศมี 100 เมตร พื้นที่ อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ ดำเนินการด้วยแบบสอบถาม	-	-	-	-
16. การรับเรื่องร้องเรียน	- กล้องรับเรื่องร้องเรียน	✓	✓	✓	✓
	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เรียบร้อยแล้ว

1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนตุลาคม 2565 พบว่า โครงการได้ส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวกที่ 6) สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบันแสดงดัง ภาพที่ 1.7-1

